

Protokoll fört vid föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Murbräckan 15

2018-05-22

1. Stämmans öppnande

Christine Abrahamsson öppnar stämman.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Christine Abrahamsson väljs som stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Tina Josefsson väljs av stämмоordförande till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Lars Börjesson och Maria Sparringsjö väljs till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman konstaterar att tidpunkt för stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden upprättas och fastställs av stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Christine Abrahamsson går igenom årsredovisningen och händelser som varit i fastigheten under verksamhetsåret.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämman godkänner revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställs av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att disponera årets resultat i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. (Enligt årsstämman 2010-06-15 fastställdes att arvode till styrelsen ska vara 151% av prisbasbeloppet. Revisorers arvode fastställs enligt räkning.)

Stämman fastställer att arvodet till styrelsen för kommande period ska uppgå till 151% av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode fastställs enligt räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen Anders Hagberg och Tommie Carlson redovisar förslag på ny styrelse:

Ledamöter: Barbro Bruno, Tina Josefsson och Michail Zoulakis.

Suppleanter: Sanna Axelsson

Vid stämman erbjuder sig även Lars Börjesson och Lars Edin att vara med som suppleanter i styrelsen.

Stämman godkänner de tre föreslagna ledamöterna och de tre suppleanterna som ny styrelse i Murbräcken 15.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor väljs Thomas Belfrage, auktoriserad revisor på EY.

16. Val av valberedning

Anders Hagberg och Tommie Carlson väljs till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (nya stadgar) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (Motioner om föreningens avfall, dörröppningsfunktion, föreningens förvaltning och indragning av fiber i fastigheten). Se bifogade bilagor.

Hänskjuten fråga från styrelsen: förslag på nya stadgar

Styrelsen redovisar förslag på nya stadgar. Vid extra föreningsstämma 2018-04-16 röstade stämman för bifall av nya stadgar. Stämman röstar även så vid nuvarande årsstämma och de nya stadgarna börjar gälla från 2018-05-25.

Motion om avfallsfraktion "matavfall".

Stämman röstar om Murbräcken 15 ska anta motionen om avfallsfraktion av matavfall. Majoriteten av stämman röstar för att särskilja matavfall från övrigt avfall och placera kärl för detta i föreningen.

Motion om att sopnedkassen ska vara kvar för hushållsavfall

Stämman beslutar att sopnedkassen ska vara kvar tills vidare. Förslag framförs att en arbetsgrupp ska ta fram förslag på framtida sophantering och utvärdera matavfallssorteringen efter dess verkställande från föregående motion. En arbetsgrupp bildas där deltagarna är: Lars Börjesson, Kavita Bäck Mirchandani, Tommie Carlson, Johanna Conradsson, Caroline Johansson, Michael Zoulakis, Tina Josefsson. Stämman påtalar att styrelsen inte har

beslutanderätt i att stänga sopnedkassen eftersom det är att betrakta som en väsentlig förändring som därför kräver stämmobeslut.

Motion från Beata Ivarsson och Marta Nalberczynska om att ta in professionell förvaltning för allt som behöver skötas praktiskt i huset

Styrelsen är nöjda med Husjuristerna och ser därför ingen anledning att byta till annan förvaltare av dess tjänster.

Styrelsen har under året anlitat PLL för fastighetsskötsel och städning.

Föreningen har nu provotid med PLL och det fungerar bra i dagsläget.

Stämman röstar om vi ska samla uppdragen hos en leverantör. En person röstar för motionens förslag. Majoriteten av stämman avslår därmed motionen.

Motion om att avinstallera dörröppnaren vid 3-5:ans entré.

Stämman beslutar att inte stänga av den automatiska dörröppnaren förrän det finns en annan tillfredsställande lösning eftersom det finns personer som har behov av automatisk dörröppnare. Styrelsen får i uppdrag att undersöka bättre alternativ som i så fall kan fungera istället för nuvarande dörröppnare.

Fiber

Arbetsgrupp har sedan förra årsstämman tagit fram förslag på fiberindragning i fastigheten. Vid omröstning om fiber ska dras in i Murbräckan 15 röstar två personer emot att dra in fiber i fastigheten. Övriga, majoriteten av de närvarande, röstar för att dra in fiber i Murbräckan 15.

18. Stämmans avslutande

Christine avslutar årsstämman.

19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Christine redovisar den fastställda budgeten



Protokollförare, Tina Josefsson



Ordförande, Christine Abrahamsson



Justerare, Lars Börjesson



Justerare, Maria Sparringsjö

Motion 1 gällande ny avfallsfraktion "matavfall" till Brf Murbräcken 15

Bakgrund:

Ungefär hälften (i viktprocent) av det hushållen slänger går under fraktion "Matavfall". (Källa <http://goteborg.se/wps/portal/start/avfall-och-atervinning/sortera-avfall-hushallet/kompostera-ditt-matavfall>). När detta matavfall istället hamnar i brännbar fraktion (vilket det gör idag på Brf Murbräcken 15) måste Göteborg energi tillföra Dieselolja till avfallet för att det ska brinna. Göteborgs kommun har som incitament, för att öka sorteringen av matavfallet, satt viktavgiften för matavfall till 0 kr/kg. Brännbar fraktion kostar 1,8 kr/kg.

Naturvårdsverket uppskattar att varje person i Sverige slänger omkring 100 kg matavfall per år. Källa: <https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Mark/Avfall/Matavfall/>

Om vi räknar lågt så bor det gissningsvis 100 personer i Brf Murbräcken 15. Det medför att vi slänger ca 10 ton matavfall från Brf Murbräcken varje år.

Genom att börja sortera vårt matavfall gör vi ett bidrag till miljön genom att minska användningen av Dieselolja samt ökar kommunens produktion av Biogas. Vi minskar även föreningens utgifter markant för avfallshantering.

Brf Murbräcken är en av de sista bostadsrättsföreningarna i området som inte gått över till att sortera matavfallet. Detta kan vi ändra på genom att rösta JA till nedanstående förslag.

Förslag: 1

Bygga ett liten "avfallsplats" ungefär likt skydd för cyklarna inne på gården. Kärlet som kan köpas/hyras från Göteborgs kommun är försett med magnet varpå diverse skadedjur icke kan räkna med att ta del av smörgåsbordet. På avfallsplatsen placerar vi ett kärl för matavfall och därmed utökar vår sortering.

Förslag: 2

Placera ett kärl för matavfall på gården i anslutning till "cykelskyddet". Kärlet som kan köpas/hyras från Göteborgs kommun är försett med magnet varpå diverse skadedjur icke kan räkna med att ta del av smörgåsbordet. Därmed utökar vår sortering.

Förslag: 3

Placera ett kärl för matavfall i soprummet för grovsopor. Kärlet som kan köpas/hyras från Göteborgs kommun är försett med magnet varpå diverse skadedjur icke kan räkna med att ta del av smörgåsbordet. Därmed utökar vår sortering.

Styrelsen är positiva till motionen och föreslår att man testar att placera kärl för matavfall i föreningen och att det även bildas en arbetsgrupp.

Motion till årsstämman 2018-05-22 i Murbräckan 15

På förra årets årsstämma inkom en motion om att sortera matavfall separat och slänga på separat ställe någonstans i föreningens utrymmen. Styrelsens kommentar på motionen var att bjuda in Kretsloppskontoret som då kunde ge förslag på en helhetslösning av sophantering. Stämman beslutade att styrelsen skulle gå vidare med motionen enligt styrelsens förslag och därefter ta beslut i frågan.

Mitt förslag är att vi fortsätter ha kvar sopnedkastan för hushållsavfall. Det är en bekvämlighet som jag tror många uppskattar och värdesätter.

En fortsatt utveckling av källsortering ser jag positivt på, så alternativ två är att utöka möjligheten till källsortering i föreningen, men fortsätta att ha kvar sopnedkastan för restavfall.

Tina Josefsson, lgh 943

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp tar fram förslag för vidare ställningstagande för föreningsmedlemmarna.

Från: **Beata Ivarsson** beata@baam.se
Ämne: Motion inför årsmöte 2018
Datum: 2 maj 2018 21:55
Till: styrelsen@murbrackan15.se

Hej,

Jag vill föreslå att föreningen tar in en professionell förvaltning av allt som vi behöver sköta i alla fall praktiskt i huset. Det har tagits in flera offerter som visar på att kostnaden för detta skulle bli lägre än vad vi de facto betalat genom de senaste åren. Det skulle dessutom innebära att vi får skötsel och arbeten faktiskt utförda - i annat fall har vi bara en part vi behöver vända oss till om nåt brister och som vi har ett bra förhandlingsläge mot. Dessutom innebär det betydligt mindre arbete i styrelsen som idag måste jaga fatt i de som sköter eller inte sköter alla de olika sysslorna - då kanske fler skulle kunna ta på sig uppdrag? Men framförallt att vi skulle få bättre service.

Så: Bara fördelar – lägre kostnad, mindre jobb och bättre service!

Hälsningar

Beata Ivarsson och Marta Nalberczynska

Styrelsens kommentar:

Styrelsen har under senaste året bytt förvaltningsbolag efter att ha tagit in tre offerter från oberoende förvaltningsbolag. Därefter har det inkommit färre ärenden för åtgärd. Styrelsen upplever att det nu fungerar bra. Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

MOTION TILL STÄMMAN DEN 22 MAJ 2018.

Av Kavita Bäck, Sveagatan 3, lgh 361.

BAKGRUND OCH MOTIVERING

Under slutet av 1980-talet/början av 1990-talet installerade kommunen en dörröppnare på dörren till porten Sveagatan 3 – 5. Installationen innebar också att dörren öppnas automatiskt när man slår in portkoden. Den person för vilken funktionen installerades har inte bott i huset under i vart fall de senaste 20 åren. Det finns numera andra lösningar, med fjärrkontroll, för de personer som verkligen är i behov av hjälp med att öppna dörren, t.ex. personer med rullator.

Det har under årens lopp varit mycket krångel med porten ifråga eftersom den används i större utsträckning än vad som var tänkt. Ibland står dörren och slår, ibland öppnar den sig automatiskt även då man öppnar med nyckel, ibland slår den inte igen. Ibland "låser" den sig t.o.m. helt så det inte går att passera genom den ingången.

Den tid som dörren står öppen är anpassad för en person som går mycket långsamt och som inte lämnar porten obevakad. Oftast när dörren står öppen ser man dock inte röken av den som öppnat den vare sig i korridoren eller ute på gatan. Under senare tid har vi av den anledningen haft flera oönskade "övernattningsgäster" i fastigheten och inbrottsförsök. Trots uppmaning från styrelsen stannar folk fortfarande inte kvar och kontrollerar att dörren verkligen stängs. I synnerhet tidiga morgonar, mörka kvällar och nattetid är en öppen dörr en inbjudning för obehöriga att ta sig in i fastigheten.

FÖRSLAG: Kommunen kontaktas omedelbart för avinstallation av dörröppningsfunktionen så att porten Sveagatan 3 -5 inte längre kan öppnas automatiskt genom att trycka på list inifrån eller genom portkod utifrån, utan fungerar som porten Sveagatan 7 – 9.

(Den som på grund av rullator eller annat funktionshinder har behov av en dörröppnare får vända sig till sin biståndshandläggare för att få en sådan fjärrkontroll som numera tillhandahålls av i vart fall flertalet svenska kommuner).

Kavita Bäck

Lägenhet nr 361

Styrelsen är positiv till att avinstallera dörröppningsfunktionen på grund av upprepade problem och kostnader för den.

Motion om indragning av fiber i fastigheten.

Under året från förra årsstämman har vi i fibergruppen

- Tagit in offerter
- Träffat leverantörer
- Lärt oss om fiber
- Jämfört med andra bostadsrättsföreningar

Vad fiber ger oss:

- I stort sett obegränsad kapacitet i kabeln, signalen färdas med ljusets hastighet.
- Hastigheten är oberoende av avstånd och antalet användare.
- Klarar framtidens krav på ökade datamängder.
- Åksäker, fibern leder inte ström och avger inte strålning.
- Trygg och säker anslutning av både TV, telefon och dator.
- Man väljer de tjänster man vill abonnera på.
- Går att bygga ut och ansluta lås, övervakningskameror, värmepumpar mm.
- Gör fastigheten mer attraktiv, många utgår redan från att det finns fiber i fastigheten.
- Det anses att fibern kommer att vara en lika självklar infrastruktur som el, vatten och avlopp.

Vi har kommit fram till, vad vi anser lämpligt för vår förening:

- Fiber hela vägen in i lägenheten.
- Öppet nätverk. Möjlighet att välja leverantör av tjänster.

Offerterna för detta ligger mellan 4 000 och 7 000/lägenhet. Eftersom en offert är färskvara, så får vi ta in definitiva offerter, om stämman säger "ja".

Att dra in fiber är en investering i fastigheten, varför vi tycker det är en kostnad, som föreningen ska bära i sin helhet. Abonnemangen tecknas och betalas som nu av varje enskild bostadsrättsinnehavare.

Vi har tagit in offerter från:

- ITUX (dotterbolag till Com Hem)
- Telia
- IP Only
- Open Universe (Telenor)
- Bredbandsbolaget
- ComHem

För fibergruppen:

Barbro Bruno
Kavita Bäck
Torsten Götling
Maria Sparringsjö
John Wising

Styrelsen ställer sig positiv till motionen och föreslår att stämman godkänner den samt ger ekonomiansvarig i uppdrag att kontakta bank för att ordna med lån för detta.