

Badrumsrenovering

Renovering av badrum i bostadsrättsföreningen Murbräcken 15

Du får efter tillstånd från styrelsen på eget ansvar och egen bekostnad flytta golvbrunn och avloppsledning till annat läge.

Arbetena ska utföras fackmannamässigt av hantverkare med behörighet.

- Armeringsjärn får inte kapas
- Genomföringar balkar ska förstärkas
- Golvbrunnen ska alltid bytas vid renovering av badrum

Bjälklaget är tunt och risk för genombilning till underliggande lägenhet är därför stor. Det finns även en risk för sönderbilning av armeringsjärn, vattenrör och elledningar. Observera att det i vissa badrum går vattenledningarna snett över golvet på ett oväntat sätt!

- Skulle skador av denna eller annan art uppstå i samband med egna arbeten åligger det dig att ombesörja och bekosta erforderliga åtgärder för återställande av uppkomna skador i och utanför din lägenhet. I annat fall har föreningen rätt att utföra åtgärderna på bostadsrättshavarens bekostnad eller kräva skadestånd i det fall bristerna medfört skada eller risk för skada på fastigheten.
- Vid skador ska information alltid lämnas till styrelsen.
- Bostadsrättshavaren åtar sig att informera förvärvare av bostadsrätten om detta avtal och om ombyggnationen som omfattas med avtalet.

Gällande branschregler = krav från försäkringsbolagen

Koppling till relinade rör – För att bibehålla era garantier på de rör som vi relinat krävs det att det installeras step-koppling eller relining connection när ett rör sågas av och ett nytt ansluts, till exempel vid en badrumsrenovering när man gör förändringar i avloppet. Dessa kopplingar går att köpa från Dahl eller direkt hos ISAB.

- För liggande ledning finns dimensioner 75 och 100.
- För stående ledning finns dimensioner 75/100/160.

Monteringsanvisningar finns på hemsidan under rubriken "Viktig information/Badrumsrenoveringar"

Keramiska plattor – Byggkeramikrådets regler gäller, se bkr.se. Hantverkare ska kunna legitimera certifiering hos BKR före byggstart. Kvalitetsdokument och monteringsanvisning enligt BKR lämnas efter avslutat arbete.

Tätskikt i badrum (plastmattor mm) – Regler enligt Svensk Våtrumskontroll (GVK) gäller, se gvk.se. Hantverkare ska kunna legitimera certifiering hos GVK före byggstart. Våtrumsintyg enligt GVK lämnas efter avslutat arbete.

Vatteninstallation – Branschregler för säker vatteninstallation gäller, se sakervatten.se. Hantverkare ska kunna legitimera certifiering hos Säker Vatten, före byggstart. Intyg enligt Säker Vatten lämnas efter avslutat arbete.

INTYG

Jag har tagit del av ovanstående information och förbinder mig att följa det som anges i samband med renovering eller ombyggnad av min lägenhet.

Lägenhetsnummer (tresiffrigt): _____
Göteborg den _____

Underskrift och namnförtydligande