

Årsredovisning 2024

Brf Murbräcken 15

716408-5289



ByXZrI48yIq-SJ-MrxNUyle

Välkommen till årsredovisningen för Brf Murbräcken 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 2:15	1979	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1978

Föreningen har 84 bostadsrätter om totalt 5 632 kvm och 3 lokaler om 242 kvm. Byggnadernas totalyta är 5874 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tina Josefsson	Ordförande
Adrian Moldoveanu	Styrelseledamot
Jenny Maria Mattsson	Styrelseledamot
Jonatan Gillberg	Styrelseledamot
Lars Edin	Styrelseledamot

Valberedning

Anders Hagberg
Johan Palm

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna i styrelsen.

Revisorer

Adact rev.byrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** • Uppdatering av tvättmaskiner och en ny, ny entrébelysning, astrour i gårdsgången
- 2022** • Nya fläktar Sveag. 3 - 9, Fönsterrenovering, OVK, Nya grindar, Bytt cirkulationspump.
- 2020-2021** • Relining av avloppsstammar, Led belysning i hela fastigheten, Solceller på taket
- 2019** • Fiber, Tagg-system i entréer, Internt kommunikationssystem, Foto-konst av medlemmar i entrégången, Återvinning "Gröna och Lila Rummet"

Planerade underhåll

- 2025** • Takbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomi	Nabo
Hissunderhåll	ALT-hiss
Sanering av klotter	Klotterjägarna
Teknisk förvaltning, Fastighetsskötsel o Städning	Nabo Teknik
Ventilation/Fläktsystem	Ventilationskontroll
Återvinning (glas o mat)	Gbg:s kommun
Återvinning (tidningar, papper, plast o metall)	Stena Recycling

Övrig verksamhetsinformation

Återställan av tre bostadsrätter efter stormen Hans 2023 och behov av takåtgärder uppmärksammades.

Takbesiktning resulterade i förslag om takbyte.

Ventilbyten på grunden med nya insektsnät.

Byte av givare i torkskåpen och installation av ventilationsrör från torktumlarna.

Nya hisslinor i 5:ans hiss.

Arborist beskär, gallrade och reducerade buskar och träd på innergården i januari.

Nya entrémattor.

Byte av slipers på innergården.

Nya nycklar till källardörrar, tvättstuga och cykelrum.

Uppdatering av låssystemet med låsbrickor till hostingtjänst hos Aptus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 118 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 115 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 133 023	2 869 049	2 892 195	2 821 561
Resultat efter fin. poster	-835 160	-623 389	-760 819	-7 086 199
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	2 460 609	1 604 433	856 176	3 418 235
Taxeringsvärde	186 526 000	186 526 000	186 526 000	184 286 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	508	462	462	462
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89	90	89	91
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 296	3 207	3 296	3 296
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 160	3 075	3 160	3 160
Sparande per kvm totalyta, kr	-83	-48	-39	21
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	9	8	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	93	82	77	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	30	29	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	136	120	114	125
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,41	1,25	1,15	1,27
Räntekänslighet (%)	6,49	6,94	7,13	7,13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har i år gått med ett negativt resultat på -835 160,04 kr vilket avskrivningarna står för -341 748 kr. Resterande står reparationskostnader för, dels gällande tak och dels en vattenläcka som orsakades av stormen Hans. Föreningen har även bytt låssystem efter ett inbrott.

Trots de stora omkostnaderna för taket och vattenläckan har kassaflödet förbättrats avsevärt från föregående år från en negativt kassaflöde på -583 245 kr till -86 244 kr. För att stärka intäkterna gentemot de stora utgifterna har föreningen varit proaktiva gällande avgifterna för de boende som 2025-01-01 höjdes med 28%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 908 960	-	-	3 908 960
Fond, yttre underhåll	1 604 433	-	856 176	2 460 609
Balanserat resultat	-7 740 535	-623 389	-856 176	-9 220 100
Årets resultat	-623 389	623 389	-835 160	-835 160
Eget kapital	-2 850 531	0	-835 160	-3 685 691

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 220 100
Årets resultat	-835 160
Totalt	-10 055 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	826 081
Balanseras i ny räkning	-10 881 341
	-10 055 260

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 133 023	2 869 049
Övriga rörelseintäkter	3	99 236	38 842
Summa rörelseintäkter		3 232 259	2 907 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-3 127 153	-2 659 843
Övriga externa kostnader	8	-234 151	-213 250
Personalkostnader	9	-109 789	-102 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 748	-341 748
Summa rörelsekostnader		-3 812 841	-3 317 341
RÖRELSERESULTAT		-580 582	-409 450
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 443	15 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-259 021	-229 613
Summa finansiella poster		-254 578	-213 939
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-835 160	-623 389
ÅRETS RESULTAT		-835 160	-623 389

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	14 194 441	14 536 189
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 194 441	14 536 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 194 941	14 536 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 228	10 074
Övriga fordringar	14	15 236	84 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	266 429	158 520
Summa kortfristiga fordringar		293 893	253 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 132 431	1 218 675
Summa kassa och bank		1 132 431	1 218 675
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 426 324	1 472 006
SUMMA TILLGÅNGAR		15 621 265	16 008 695

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 908 960	3 908 960
Fond för yttre underhåll		2 460 609	1 604 433
Summa bundet eget kapital		6 369 569	5 513 393
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 220 100	-7 740 535
Årets resultat		-835 160	-623 389
Summa fritt eget kapital		-10 055 260	-8 363 924
SUMMA EGET KAPITAL		-3 685 691	-2 850 531
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 750 000	18 060 990
Summa långfristiga skulder		8 750 000	18 060 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 810 990	0
Leverantörsskulder		256 916	371 342
Skatteskulder		19 662	14 658
Övriga kortfristiga skulder		1 878	28 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	467 510	384 098
Summa kortfristiga skulder		10 556 956	798 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 621 265	16 008 695

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-580 582	-409 450
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	341 748	341 748
	-238 834	-67 702
Erhållen ränta	4 443	15 674
Erlagd ränta	-258 437	-229 404
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-492 828	-281 432
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 562	21 072
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-52 854	177 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-586 244	-83 245
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	500 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-86 244	-583 245
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 218 675	1 801 920
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 132 431	1 218 675

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Murbräcken 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 10 - 20 %

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 861 268	2 601 408
Hyresintäkter, lokaler	262 884	247 836
Övriga intäkter	8 871	19 805
Summa	3 133 023	2 869 049

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-7	-8
Övriga intäkter	2 276	0
Försäkringsersättning	96 967	0
Erhållna skadestånd	0	35 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 850
Summa	99 236	38 842

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	71 424	101 148
Städning	120 936	115 088
Besiktning och service	131 994	119 795
Trädgårdsarbete	1 019	952
Övrigt	50 000	21 250
Snöskottning	15 444	11 928
Summa	390 817	370 161

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	87 188	0
Bostäder VVS	2 975	24 884
Tvättstuga	19 654	120 732
Soprum/miljöanläggning	6 548	10 934
Dörrar och lås/porttele	124 517	38 040
Övriga gemensamma utrymmen	638	0
VA	7 526	63 938
Värme	8 831	37 477
Ventilation	10 262	48 405
El	201	28 937
Hissar	5 065	7 913
Tak	661 280	0
Fasader	12 040	0
Balkonger	28 125	0
Försäkringsärende/vattenskada	338 961	706 680
Summa	1 313 811	1 087 940

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	49 999	50 178
Uppvärmning	546 944	481 173
Vatten	198 709	174 296
Sophämtning	203 755	196 944
Summa	999 408	902 591

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	87 928	85 107
Övrigt	11 697	0
Kabel-TV	55 116	57 416
Bredband	12 444	10 860
Arvode teknisk förvaltning	93 752	0
Fastighetsskatt	162 180	145 769
Summa	423 117	299 152

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	17 845	3 628
Övriga förvaltningskostnader	45 522	47 904
Juridiska kostnader	0	17 888
Revisionsarvoden	29 781	26 250
Ekonomisk förvaltning	113 280	110 156
Konsultkostnader	27 724	7 425
Summa	234 151	213 250

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	91 680	79 275
Sociala avgifter	18 109	23 225
Summa	109 789	102 500

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	259 021	229 613
Summa	259 021	229 613

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 470 408	21 470 408
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 470 408	21 470 408
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 934 219	-6 592 471
Årets avskrivning	-341 748	-341 748
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 275 967	-6 934 219
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 194 441	14 536 189
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	71 308 000	71 308 000
Taxeringsvärde mark	115 218 000	115 218 000
Summa	186 526 000	186 526 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 900	15 900
Utgående anskaffningsvärde	15 900	15 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 900	-15 900
Utgående avskrivning	-15 900	-15 900
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	500	500
Summa	500	500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 523	83 139
Övriga fordringar	713	329
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 269
Summa	15 236	84 737

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 632	17 130
Fastighetsskötsel	19 347	0
Städning	32 758	0
Försäkringspremier	97 199	95 267
Kabel-TV	13 284	15 282
Bredband	2 521	2 521
Förvaltning	29 688	28 320
Summa	266 429	158 520

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2027-07-28	4,29 %	1 750 000	1 750 000
SEB	2025-08-28	0,74 %	5 832 000	5 832 000
SEB	2025-08-28	0,74 %	1 302 980	1 302 980
SEB	2025-08-28	0,74 %	2 176 010	2 176 010
SEB	2031-03-28	1,53 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2031-03-28	1,54 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2025-08-28	3,70 %	500 000	
Summa			18 560 990	18 060 990
Varav kortfristig del			9 810 990	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 560 990 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 897	7 118
El	6 699	6 391
Uppvärmning	71 773	71 822
Utgiftsräntor	1 980	1 396
Vatten	9 688	12 025
Förutbetalda avgifter/hyror	327 473	260 346
Beräknat revisionsarvode	25 000	25 000
Summa	467 510	384 098

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 560 990	18 560 990

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut 2024-11-11 om att höja avgifterna från 2025-01-01 med 28%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Adrian Moldoveanu
Styrelseledamot

Jenny Maria Mattsson
Styrelseledamot

Jonatan Gillberg
Styrelseledamot

Lars Edin
Styrelseledamot

Tina Josefsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Thunholm
Auktoriserad revisor